

직접 살아도! 임대를 줘도! 브릴란테 남산의 빛나는 가치!

SPECIAL VALUE 01

대한민국에서 가장 비싼 골짜기 중구
시간이 갈수록 더욱 빛나는 중구의 가치를

주목하라!

2020년
서울시 공시지가

출처: 서울특별시

2020년	최대값: 3.3㎡
1 중구	657,854,200
2 서초구	320,530,368
3 강남구	303,803,020
4 종로구	194,711,620
5 송파구	155,372,600
6 서대문구	136,364,250
7 광진구	133,884,900
8 용산구	123,438,572
9 영등포구	114,248,448
10 마포구	104,364,106

SPECIAL VALUE 02

아파트 가격 상승으로 인한 주거대안으로
날로 인기가 치솟는 주거용 오피스텔을

주목하라!

서울 전역 전용 60㎡
이하 아파트 평균가격 변화

출처: KDB부동산

연도	평균가격 (억 원)
2016년 3월	3억 3,869만 원
2017년 3월	3억 7,709만 원
2018년 3월	4억 4,790만 원
2019년 3월	5억 5,350만 원
2020년 3월	6억 2,597만 원
2021년 3월	7억 4,789만 원

SPECIAL VALUE 03

큰폭으로 오른 오피스텔 전세가율/
소액 자본으로 가능한 갭투자 기회를

주목하라!

매매가격 대비
서울 오피스텔 전세가율

자료: 한국부동산원 (단위: %)

연도	전세가율 (%)
2020.7	82.80
2020.9	82.99
2020.11	83.28
2021.1	83.60
2021.3	83.77
2021.4	83.83

1877-3783

홍보관: 서울 중구 삼일대로 299 이화빌딩 1층
현장: 서울 중구 필동1가 3-5,6,7

6월 24일 OPEN

시행 및 신탁 아시아신탁(주) 위탁 (주)호태산업개발, (주)에디글로벌빌 시공 (주)탑인프라

www.브릴란테남산.com

2동: 108실(필트9실) / 1.5동: 48실(필트4실) • 규모: 지하2~지상13층 / 총 오피스텔 156실 근린생활시설 5호실 / 전용 18~39㎡ / 12개 타인구형

* 본 홍보물(CG 및 이미지) 내열, 주하는 사진과 미흡한 경우(이웃 등)에 대한 고지 사항에 대해 설명할 수 있으며, 자세한 사항은 홍보관 내열을 통해 확인하실 수 있습니다. * 본 홍보물에 표기된 그림과 실 수치는 공간과 사용에 따라 변동될 수 있습니다. 정확한 사항은 설계도를 통해 확인하실 수 있으며, 당사에는 두루합니다.